

Projekteerimistingimused

ÜLDANDMED	<p>Kruntide aadressid:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Äkkeküla tee 8 (51103:005:0012) – üldkasutatav maa 100%; - Jalgratta tee 2 // Väike-Äkke (51103:005:0004) - üldkasutatav maa 100%; - Äkkeküla tee 12 (51103:004:0026) - ühiskondlike ehitiste maa 100%; - Äkkeküla tee 10 (51103:005:0010) - ühiskondlike ehitiste maa 100%; - Äkke (51103:005:0003) – sihtotstarbeta maa 100%
LÄHTEMATERJAL	<ul style="list-style-type: none"> - 30.01.2024. a. projekteerimistingimuste taotlus nr 4.2-4/2200 - Narva linna üldplaneering (kehtestatud 24.01.2013a nr 3) - Suur-Äkke ja Väike-Äkke ning nende lähiala detailplaneering (kehtestatud 08.09.2011 a nr 113) - taotlusele esitatud asendiskeem (korralduse lisa 2) - Arheoloogiline eeluuring Äkkeküla tee 12, Jalgratta tee 9 ja Jalgratta tee 11 kinnistul, 1700. aasta Vene piiramisväe poolt rajatud muldkindlustuste asukohas (korralduse lisa 3)
ÜLDNÕUDED	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, aga samuti Narva linnas kehtivatest õigusaktidest, sealhulgas: <ul style="list-style-type: none"> - Narva linna heakorra eeskiri; - 17.07.2015 majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“; - Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva Linna üldplaneering; - 09.01.2020 majandus- ja taristuministri määrus nr 2 „Tee-ehitusprojektile esitatavad nõuded“; - Eesti Standard EVS 932: 2017 „Ehitusprojekt“; - tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused ning teised asjasse puudutavad õigusaktid. 2. Ehitusprojekti (selle osad) peab koostama või kontrollima vastava pädevusega vastutav spetsialist. 3. Narva Linnavalitsuse korraldusega kinnitatud projekteerimistingimused esitada ehitusprojekti lisana. 4. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada ajakohast M 1:1000 (looduse – ja matkarada alal) ning M 1:500 geodeetilist alusplaani, mis on eelnevalt registreeritud Narva geodeesia ja maakorralduse osakonna geomöödistuste infosüsteemis. Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas tuleb viidata geodeetilise alusplaani tegijale (ettevõtja, töö number, töö tegemise aeg, kõrgussüsteem). Geodeetiline alusplaan esitada ehitusprojekti lisana. 5. Esitada ehitiste tehnilised näitajad vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“.

	<p>6. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood. Ehitiste kasutamise otstarbed ja koodid esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.</p> <p>7. Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.</p> <p>8. Ehitamisel tuleb arvestada lähikeskkonnaga. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.</p>
PROJEKTI KOOSSEIS	<p>9. Esitada situatsiooniskeem.</p> <p>10. Asendiplaan esitada mõõtkavas M 1:1000 (looduse- ja matkaraja alal) ning M 1:500. Asendiplaanil esitada projekteeritava ala piirid, vajalikud tingmärgid, tabel: „Ehitiste eksplikatsioon”. Eraldi esitada tabel: „Välisvõrkude eksplikatsioon“ ning kinnistu tehnilised näitajad. Asendiplaanil näidata ehitiste asukohad ja mõõtmed, kaugused lähimate piiride ja ehitisteni, lammutatavad ehitised, parkimiskohad, juurdepääsud avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, tehnovõrgud, pinnakatted, prügikonteineri asukoht jne. Teha hoone vertikaalne sidumine. Lahendada sadevee äravool (sadevett mitte juhtida kõrvalasuvatele kruntidele). Määratleda pinnakatted.</p> <p>11. Hoone(te) värvivaated esitada mõõtkavas 1:100 või 1:50. Vaadatel näidata peasissepääsude detaillahendused, vaadete tähistused, akende ja uste värvitoonid, välisviimistluse materjalid, värvikoodid, värvikataloogi nimetus jne. Metallosade värvitoonid esitada RAL kataloogi järgi.</p> <p>12. Vajadusel rakendada radoonikaitse meetmeid.</p>
LINNAEHITUSLIKUD NÕUDED	<p>13. Jäätmekäitlus: lahendada projekti osana vastavalt jäätmeseaduse ja Narva linna jäätmehoolduseeskirja nõuetele.</p> <p>14. Enam kui 20 autoga parklatele tuleb rajada õli-liivapüüdurid. Peale puhastamist suunata veed kas kraavidesse või immutusplokkidesse.</p> <p>15. Kuni 20 autole parkimisplatsi rajamise võib teha ilma puhastamisemeetmeteta.</p> <p>16. Jalgratta- ja tõukerattaparklad, mootorsõidukite parkimiskohtade mõõdud, kaugused, pöörderaadiused jm lahendada vastavalt EVS 843:2016 “Linnatänavad”.</p> <p>17. Tehnovõrkude projekteerimisel ette näha katendite taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige. Ehitusprojekti koostamisel ja tööde teostamisel jälgida Narva Linnavolikogu 21.03.2019 a määruse nr 5 „Narva linna kaevetööde eeskiri“ nõuete täitmist.</p>

	<p>18. Esitada teede konstruktiivsed ristprofiilid ning vertikaalplaneerimise joonis.</p> <p>19. Vastavalt ehitusseadustiku § 65 parklale ette näha elektriautode, elektrirataste ja elektritõstukite laadimistaristu.</p> <p>20. Kavandada alale tualettruume vastavalt kasutajate arvule.</p> <p>21. Asendiplaanil kajastada perspektiivne spordihoone koos seda teenindava abihoone, väikeehitise, parkla, tehnovõrkudega. Lahendus peab arvestama Äkkeküla ÜHVK võrkude ja Äkkeküla tee projekti.</p> <p>22. Äkkeküla tee 10 kinnistule projekteeritava matkasõidukite parklat teenindavasse hoonesse paigaldada nt WC-d, pesemisvõimaluste kohad, kööki, pesupesemise koht jne.</p> <p>23. Matkaautode parklale ette näha pargimiskoht, elektrivarustus ja tänavavalgustus.</p> <p>24. Projekteeritavad objektid peavad olema pimeajal piisavalt valgustatud.</p> <p>25. Kaevetööde teostamisel tuleb arvestada sellega, et tegu on arheoloogiatundliku alaga ning kaevetööde ajaks tuleb tagada arheoloogilise uuringu (meetod: arheoloogiline jälgimine, vajadusel arheoloogiline kaevamine) olemasolu.</p>
ARHITEKTUURSED NÕUDED	<p>26. Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise korral ehitusprojekti koosseisus esitada asendusistutus. Asendiplaanil esitada projekteeritava kõrghaljastuse liigid ja istutuskohad.</p> <p>27. Tänavavalgustite projekteerimisel kasutada Narva Linnavalitsuse 01.04.2020 korraldust nr 227-k. Tänavavalgustite tooted kooskõlastada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga.</p> <p>28. Püstitatavad hooned: spordikeskuse teenindav abihoone ja matkaautode parkla teenindushoone.</p> <p>29. Rajatavad ehitised: looduslikud pargid, <i>extreme</i>- ja <i>discgolfi</i> pargid, <i>BMX</i>-, looduse- ja matkarajad, matkaautode parkla ja seda teenindavad väikeehitised, trossitõstuk, talvetuubing, moodulmajad ehk väikeehitised, platsid, võimlemis- ja mänguelemendid.</p> <p>30. Moodulmajade ehk väikeehitiste mõõdud: kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ja kuni 5 m kõrge. Väikeehitiste arvu ei reguleerita detailplaneeringu ega üldplaneeringuga.</p> <p>31. Hoonete maksimaalne arv krundil, kõrgus, korruselisus ja asukoht: vastavalt detailplaneeringule.</p> <p>32. Vajadusel lubatakse hoonete asukoht muuta hoonestusala suurendamise, nihutamise ja pööramise abil, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses planeeringujärgsest lahendusest, arvestades varem suurendatud hoonestusala spordihoone püstitamiseks.</p> <p>33. Arhitektuur: piirkonna hoonestuslaadi sobiv, piirkonna arhitektuurset kvaliteeti parandav. Hoone arhitektuur ja välisviimistlus peavad harmoneeruma olemasolevate kõrvalasuvate hoonetega.</p> <p>34. Enne ehitusprojekti koostamist esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja planeerimise osakonnale kooskõlastamiseks ehitiste eskiis koos asendiplaaniga.</p>

	35. Objektide projekteerimisel kasutada looduslähedasi materjale.
	36. Tagada objektidele juurdepääsud operatiiv sõidukite jaoks.
	37. Asendiplaanil näidata esmaabi punktid.
	38. Looduse- ja matkaradadele näha mõistliku vahemaaga ette puhkekohad pinkide, prügikastide ja tõukeratta- ja rattahoidjatega. Toodete valik kooskõlastada ALPA-ga eskiisi staadiumis.
KOOSKÕLASTUSED JA KAASAMINE	39. Projekt kooskõlastada projekti tellijaga.
	40. Projekt tuleb esitada koos ehitusloa taotluse ja/või ehitusteatisega digitaalsel kujul ehitisregistri (EHR) elektroonse süsteemi kaudu.
	41. Projekteerimisel arvestada AS Gaasivõrk arvamust, mis on esitatud korralduse punktis 1.